

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

společnosti **Wacker Neuson s.r.o.** (Praha 10, U Plynárny 1456/103, PSČ 101 00, IČ: 485 85 432,C 17791 vedená u Městského soudu v Praze

- 1) Tyto nájemní podmínky blíže upravují obsah smluvního vztahu založeného na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi obchodní společností Wacker Neuson s.r.o., se sídlem Praha 10, U Plynárny 1456/103, PSČ 101 00, IČ: 485 85 432 coby pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné a nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2) Odchylná ujednání v nájemní smlouvě mají vždy přednost před zněním těchto podmínek.
- 3) Pronajímatel na základě nájemní smlouvy přenechává nájemci k užívání věc, kterou je stavební stroj ve vlastnictví pronajímatele včetně výměnných pracovních náradí a příslušenství (dále jen jako „předmět pronájmu“). Nájem předmětu pronájmu je realizován na základě písemné či ústní nájemní smlouvy. Ústní nájemní smlouva je uzavírána na základě objednávky nájemce. Při předání předmětu pronájmu pronajímatelem nájemci smluvní strany vyplní a podepíší zápis o předání stroje.
- 4) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem předmětu pronájmu nájemné. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné fakturou. Nájemné je splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne odeslání faktury pronajímatelem, není-li v nájemní smlouvě stanoveno jinak. Nájemce převezme od pronajímatele předmět pronájmu v sídle pronajímatele či v provozovně pronajímatele, ve které nájemce učinil objednávku, není-li v nájemní smlouvě stanoveno jinak nebo není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5) Při převzetí předmětu pronájmu složí nájemce peněžní jistotu ve výši stanovené pronajímatelem nebo ve výši 10 % pořizovací ceny předmětu pronájmu, která mu bude započtena na náhradu případného poškození předmětu pronájmu, na úhradu nájemného v hotovosti, úroků z prodlení. Po řádném vrácení předmětu pronájmu pronajímateli bude složená peněžní jistota vrácena nájemci po vyúčtování nájemného zpět.
- 6) Nájemce se zavazuje:
 - seznámit se s pravidly pro zacházení s předmětem pronájmu nebo návodem k obsluze předmětu pronájmu před jeho prvním užitím,
 - dbát pokynů a doporučení pronajímatele,
 - předmět pronájmu užívat obvyklým způsobem, přiměřeně jeho povaze a chránit jej před poškozením; nájemce nesmí demontovat či opravovat předmět pronájmu nebo jeho části,
 - platit sjednané nájemné včas,
 - svěřit obsluhu předmětu pronájmu pouze kvalifikovaným nájemcem, kteří jsou nájemcem zaškoleni s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru předmětu pronájmu na jeho provoz vztaženy,
 - provádět na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu pronájmu; v případě přirozeného úbytku veškerých provozních kapalin je nájemce povinen na vlastní náklady jej doplňovat v množství a kvalitě dle doporučení výrobce,
 - umožnit pracovníkům pronajímatele na jejich požádání přístup k předmětu pronájmu za účelem provedení kontroly provozních podmínek předmětu pronájmu, příp. k provedení servisní prohlídky nebo opravy,
 - chránit předmět pronájmu i jeho příslušenství před ztrátou a odcizením,
 - v případě ztráty či odcizení předmětu pronájmu uhradit pronajímateli současnou cenu předmětu pronájmu a ušlý zisk pronajímatele,
 - uhradit opravu předmětu pronájmu, pokud dojde k jeho poškození jiným způsobem než při běžném provozu,
 - v případě poruchy či závady stroje, neprodleně stroj odstavit a informovat o tomto pronajímatele,
 - odcizení, ztrátu či úmyslné poškození předmětu pronájmu nahlásit místně příslušnému odd. Policie ČR a pronajímateli zaslat písemné potvrzení Policie ČR o oznámení této skutečnosti, potvrzení musí obsahovat číslo jednacího spisu,
 - nedat předmět pronájmu do podnájmu, ani jej nechat jinak užívat třetími osobami, pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 25% ze současné pořizovací ceny předmětu pronájmu. Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, a to v celém jejím rozsahu,
 - neprovádět na předmětu pronájmu změny a zásahy do konstrukce předmětu pronájmu bez písemného souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení předmětu pronájmu do původního stavu,
 - nepřetěžovat předmět pronájmu nad rozsah povolených technických parametrů;
 - vrátit a předat kompletní předmět pronájmu a její příslušenství v poslední den nájmu pronajímateli, v bezvadném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, vyčištěný a s nádrží doplněnou o palivo, které nájemce spotřeboval, pokud nájemce předmět pronájmu včas nevrátí, souhlasí s tím, že jej pronajímatel na jeho náklady převezme v místě jeho uložení nebo užívání.
- 7) Pokud nájemce nebude užívat předmět pronájmu obvyklým způsobem a hrozí nebezpečí, že předmět pronájmu bude zničen, či vážně poškozen nebo nezaplátí-li splatné nájemné nejpozději do další splátky, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět s tím, že nájemní smlouva bude ukončena dnem doručení oznámení o výpovědi nájemci. Tento den je povinen nájemce předmět pronájmu vrátit pronajímateli. Pokud nájemce předmět pronájmu nevrátí, souhlasí s tím, že předmět pronájmu bude na jeho náklady převzat v místě jeho uložení nebo užívání pronajímatelem nebo osobou zmocněnou pronajímatelem.
- 8) Pokud je předmět pronájmu pronajat na dobu neurčitou, mohou obě smluvní strany nájemní smlouvu písemně vypovědět; výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná běžet dnem doručení výpovědi. Pokud předmět pronájmu nebude v den skončení nájmu vrácen pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze současné pořizovací ceny předmětu pronájmu uvedené v nájemní smlouvě či na objednávce za každý den prodlení s jeho vrácením. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody v plném jejím rozsahu. Současná pořizovací cena předmětu pronájmu je cena, za kterou je možno předmět pronájmu koupit dle ceníku pronajímatele platného ke dni uzavření nájemní smlouvy, je-li uzavírána nájemní smlouva na základě objednávky, pak ke dni, kdy byla objednávka učiněna nájemcem.
- 9) Sjednání ani zaplacení jakékoliv smluvní pokuty sjednané v rámci těchto nájemních podmínek se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody v plné výši. Nájemce je povinen každou škodu hradit pronajímateli v penězích, nesdělí-li pronajímatel v konkrétním případě nájemci písemně, že trvá na náhradě škody formou uvedení do původního stavu. Smluvní strany smluvně vylučují jakékoliv nároky nájemce vůči pronajímateli na náhradu škody vzniklou v jakékoliv souvislosti s těmito nájemními podmínkami, resp. nájemní smlouvou. Přijetí jakéhokoliv návrhu pronajímatele nájemcem s odchylkou či dodatkem oproti návrhu pronajímatele se vylučuje, a to bez ohledu na charakter odchylky či dodatku. Tyto nájemní podmínky je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami; jiná než písemná forma je vyloučena. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se pro úpravu vztahů smluvních stran podle těchto nájemních podmínek, jakož i nájemní smlouvy neužijí. Nájemce přebírá na sebe riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst.2 OZ; nájemce nemůže uplatňovat práva uvedená v § 1765 odst.1 OZ. Strany si tyto nájemní podmínky přečetly, s jejich zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Nájemce výslovně potvrzuje, že byl prodávajícím zejména upozorněn na ustanovení čl. 7 a čl. 9 (smluvní sankce), že rozumí jejich významu a že je přijímá.

.....
Wacker Neuson s.r.o./datum

.....
Nájemce – podpis a razítko/datum