

I. Wstęp

- Ogólne Warunki Najmu zwane dalej OWN są obowiązujące przy wynajmie od Wacker Neuson Sp. z o.o. zwanym dalej Wynajmującym, maszyny i urządzenia zwane dalej Maszynami dla użytkownika zwanego Najemcą. Dotyczy to również w przypadku użyczenia nieodpłatnego Maszyn to testów tzw. demo oraz tych z częściową odpłatnością (np. za wyjazd Maszyn zastępczych na czas naprawy). Dla Maszyn użyczanych nieodpłatnie wyłącza się Rozdz. IV i Rozdz. V
- OWN stanowi integralną część umieszczoną na odwrocie Umowy Najmu zwanej dalej UN, zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

II. Okres trwania najmu

- Okres najmu rozpoczyna się w uzgodnionym dniu (określonym w UN), w którym Maszyna jest przygotowana do odbioru przez Wynajmującego lub zostaje wysłana. Okres najmu kończy się w dniu zwrotu Maszyny do miejsca wydania lub innego uzgodnionego miejsca.
- Maszynę uważa się za zwróconą, jeżeli została oddana w stanie wskazującym jedynie na zużycie eksploatacyjne. W przeciwnym wypadku Najemca ma prawo do przedłużenia umowy najmu do czasu przywrócenia Maszyny sprawności.
- Najemca przejmuje odpowiedzialność za Maszynę od momentu jej odbioru lub wysyłki do momentu jej zwrotu w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
- Przedłużenie okresu najmu jest możliwe (o ile Maszyna nie została wcześniej zarezerwowana dla innego najemcy) jedynie po uzyskaniu wcześniejszej, zgody Wynajmującego. W celu przedłużenia okresu najmu Najemca zobowiązany jest zawiadomić Wynajmującego o chęci przedłużenia okresu najmu nie później niż 48 godzin przed zakończeniem umownego okresu najmu. W przypadku nieuzyskania zgody Wynajmującego na przedłużenie okresu najmu i braku zwrotu Maszyny w pierwotnie ustalonym terminie, Wynajmujący ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości podwójnej stawki czynszu za każdy dzień przekroczenia okresu najmu.
- Po zakończeniu okresu najmu, Najemca musi uzgodnić z Wynajmującym dokładny termin zwrotu. Jeżeli odbiór nie nastąpił z przyczyn zwinionych przez Najemcę (np. brak dostępu do Maszyny, brak osoby wydającej itp.) to okres najmu przedłuża się a Najemca ponosi koszty ponownego dojazdu.

III. Przekazanie Maszyny, reklamacje, odpowiedzialność

- Stan techniczny Maszyny z chwili wydania jej w posiadanie Najemcy określa Dokument Wydania zwany dalej DW.
- Wraz z rozpoczęciem okresu najmu Najemca potwierdza w DW odbiór sprawnej Maszyny wraz ze specyfikacją przekazanych akcesoriów.
- Najemca oświadcza, że został poinstruowany w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji Maszyny, wymogów BHP oraz zasad bezpiecznego transportu Maszyny.
- Najemca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie obsługi Maszyny przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zgodnie z przepisami BHP oraz odpowiada za ewentualne szkody z nieprzebrzegania wymaganych przepisów.
- Najemca ponosi koszty paliwa zasilającego Maszynę.
- Najemca nie ma prawa do oznakowania Maszyny bez zgody Wynajmującego.
- Najemca nie ma prawa do samodzielnego wykonywania napraw i przeróbek Maszyny bez pisemnej zgody Wynajmującego.
- Awarie, uszkodzenia i usterki Najemca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Wynajmującemu.
- Usterki powstałe z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego zostaną przez niego usunięte w możliwie najkrótszym czasie. Najemca musi zapewnić Wynajmującemu niezbędny czas i możliwość usunięcia usterki. Najemca może, za pisemną zgodą Wynajmującego usunąć usterki samodzielnie lub zlecić ich usunięcie. W takim wypadku Wynajmujący refunduje Najemcy koszty usunięcia usterki, jakie sam by poniósł.
- W przypadku wyłączenia Maszyny z pracy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego nas okres dłuższy niż 3 dni Najemca ma prawo, o ile nie została mu dostarczona maszyna zastępcza, do odpowiedniej redukcji należności za wynajem.
- Jakiegokolwiek dodatkowe roszczenia Najemcy z powodu wyłączenia z pracy, awarii i usterki Maszyny są wykluczone chyba, że Wynajmujący dopuścił się rażącego zaniedbania lub działania na szkodę Najemcy z winy umyślnej.
- Najemca odpowiada za szkody spowodowane przez siebie podczas lub z powodu używania Maszyny u osób trzecich.
- Przy zamianie maszyny na inną sprawną tego samego typu nie jest wymagana nowa umowa najmu, a jedynie dokument zwrotu/wydania podpisany przez użytkownika.

IV. Naliczanie czynszu za najem

- Do naliczania czynszu za najem w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku (najem standardowy) jako czas pracy przyjmuje się 8 godz. na dobę i nie więcej niż 160 godz. na miesiąc. Po przekroczeniu w/w czasu pracy za każdą nadgodzinę czynsz najmu zostanie powiększony o 1/8 stawki dziennej.
- Do naliczania czynszu za najem w soboty lub niedziele (najem weekendowy), jako czas pracy przyjmuje się 8 godz. na dobę, przy czym w takim przypadku stawka czynszu najmu ulega podwojeniu. W przypadku najmu weekendowego Najemca jest uprawniony do odebrania maszyny nie wcześniej niż w piątek pomiędzy godz. 8:00 a 16:00 i jest zobowiązany do zwrotu Maszyny (o ile Najemca nie wynajmuje Maszyny na kolejne dni na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego Punktu) nie później w poniedziałek do godz. 10:00.
- Pełny czynsz obowiązuje także wówczas, gdy standardowy czas pracy nie zostaje w pełni wykorzystany.
- Minimalny czynsz ustalony jest za wynajem 1-dniowy.
- Stawki czynszu nie zawierają ceny paliwa, transportu, mycia i ubezpieczenia.

V. Płatność za czynsz

- Strony ustalają iż wysokość stawki czynszu określona została w Umowie Najmu, znajdujący się na drugiej, odwrotnej stronie OWN, wysokość tej stawki uzależniona jest od zadeklarowanego przez Najemcę okresu najmu. W przypadku zmiany okresu najmu wysokość stawki ulegnie zmianie.
- Do należności dolicza się podatek VAT.
- Wynajmujący ma prawo do wystawiania faktur częściowych każdorazowo po upływie 5 dni okresu najmu.
- W przypadku opóźnień płatności Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego odbioru Maszyny na koszt Najemcy, bez ostrzeżenia i bez zachowania okresu wypowiedzenia. Za opóźnione płatności naliczone będą ustawowe odsetki za opóźnienie.
- Wynajmujący ma prawo żądania zapłaty kaucji/zadatków nawet do wartości odwróconej Maszyny. Kaucja/zadek nie podlega oprocentowaniu. Wynajmującemu przysługuje prawo do potrącenia z kwoty kaucji/zadatków należności Najemcy w stosunku do Wynajmującego.

VI. Obowiązki Najemcy prawidłowego utrzymania i przechowywania Maszyny

- Najemca ma obowiązek: Używać Maszynę zgodnie z jej przeznaczeniem i instrukcją obsługi w miejscu ustalonym w Umowie najmu oraz chronić ją przed nadmiernym zużyciem i zniszczeniem. O każdej zmianie miejsca używania Najemca ma obowiązek zawiadomić niezwłocznie Wynajmującego.
- Zapewnić konserwację Maszyny zgodnie z instrukcją obsługi udzieloną przez Wynajmującego.
- Powiadomić niezwłocznie Wynajmującego o koniecznym przeprowadzeniu przeglądu technicznego lub dostarczyć Wynajmującemu Maszynę w celu dokonania tego przeglądu.
- Umożliwić Wynajmującemu przeprowadzenie naprawy
- Zwrócić Wynajmującemu Maszynę po zakończeniu okresu najmu czystą, kompletną i wskazującą jedynie na zużycie eksploatacyjne.

VII. Niewywiązanie się z obowiązku prawidłowego utrzymania Maszyny

- Maszyna przyjęta od Najemcy poddana zostanie kompleksowej kontroli stanu technicznego. Jeżeli Maszyna zostaje zwrócona w stanie wskazującym na niedopełnienie przez Najemcę obowiązku prawidłowego utrzymania określonego w Art. VI, Wynajmujący stwierdza zakres uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej eksploatacji lub konserwacji i podaje go Najemcy do wiadomości w ciągu 48 godzin liczonej od momentu dostarczenia Maszyny do oddziału Wynajmującego. Przekazanie Maszyny przewoźnikowi nie stanowi o dostarczeniu jej Wynajmującemu.
- Najemca ponosi koszty usunięcia wad i uszkodzeń oraz koszty przeprowadzenia zaległych czynności konserwacyjnych, chyba, że udowodni on, iż nie zaniedbał obowiązku prawidłowego utrzymania Maszyny i że szkoda nie powstała z jego winy.
- Jeżeli naprawa Maszyny jest niemożliwa do wykonania, Najemca jest zobowiązany do wypłacenia odszkodowania w wysokości wartości odwróconej Maszyny.
- Najemca upoważnia i zapewni Wynajmującego nieograniczony dostęp do Maszyny w celu kontroli jej stanu, sposobu używania i przechowywania oraz przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw.
- W przypadku nie wywiązania się z obowiązku prawidłowego utrzymania maszyny lub uniemożliwienia dostępu do niej Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego odbioru Maszyny na koszt Najemcy, bez ostrzeżenia i bez zachowania okresu wypowiedzenia.

VIII. Inne obowiązki Najemcy

- Najemca nie ma prawa ustanawiania na Maszynę jakiegokolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności do podnajmu Maszyny czy oddawania jej w użytkowanie. Wyjątki wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. W przypadku dochodzenia praw do Maszyny przez osoby trzecie przez jej zajęcie Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Wynajmującemu listem

poleconym protokołu zajęcia oraz poinformowania osoby trzeciej o istnieniu stosunku najmu łączącego Wynajmującego z Najemcą, przedmiotem którego jest najem Maszyny.

- W przypadku nie dopełnienia przez Najemcę obowiązków z ust. 1 lub 2 jest on zobowiązany w każdym przypadku do poniesienia kosztów odzyskania Maszyny przez Wynajmującego, a ponadto, jeżeli odzyskanie jest niemożliwe, do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości wartości odwróconej Maszyny. Wynajmujący zachowuje przy tym prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przewyższających wysokość kary umownej – tj. do wysokości pełnej szkody.

IX. Zabezpieczenie, utrata, uszkodzenie, zniszczenie Maszyny

- Maszyny powinny być przechowywane w zamkniętym obiekcie, a jeśli nie jest to możliwe np. ze względu na ich gabaryty - dopuszczalne są, aby były przechowywane na **placu budowy** lub w innej lokalizacji oraz **zabezpieczone przeciwkradzieżowo** lub muszą być pod **dozorem**. Co do pozostałych maszyn (w szczególności drobnych narzędzi) – muszą być przechowywane w **objektach zamkniętych**.

Definicje:

plac budowy oraz inna lokalizacja – w porze nocnej oświetlony, ogrodzony trwałe teren z bramą zabezpieczoną w taki sposób, aby niemożliwy był wstęp, wjazd bądź wyjazd osoby nieuprawnionej lub teren znajdujący się pod stałym dozorem fizycznym. W odniesieniu do prac liniowych (np. prac przy torach lub na odcinkach dróg) zastrzeżenie dotyczące wymogu ogrodzenia terenu nie jest obligatoryjne lecz w zamian wymagany jest jako obligatoryjny minimum fizyczny dozór w czasie pracy pracą maszyn.

obiekt zamknięty – znajdujący się na placu budowy lub na terenie innej lokalizacji obiekt kontenerowy, magazynowy, budynek bądź jego część lub inna budowla, użytkowana przez Najemcę, w którym przechowywane są ubezpieczone maszyny, wyposażony w zamknięte na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę bezkłódkową drzwi oraz posiadający zabezpieczone (oszlone lub okratowane) okna i inne otwory zewnętrzne.

zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – przewidziane konstrukcyjnie i sprawne technicznie urządzenia zabezpieczające (aktywne, zamknięte), uniemożliwiające osobom nieupoważnionym dostęp do wnętrza Maszyny lub zabór Maszyny bez uprzedniego pokonania zabezpieczeń przy użyciu siły i narzędzi.

dozór – całonocowa ochrona wykonywana przez co najmniej jedną wyznaczoną do tego celu osobę pełnoletnią spośród personelu Najemcy lub przez pracowników koncesjonowanego przedsiębiorstwa ochrony osób i mienia zatrudnionego przez Najemcę. Za równoważne zabezpieczenie (w zamian dozoru fizycznego) uważa się podłączenie obiektu i terenu, na którym znajduje się ubezpieczone mienie do systemu monitoringu agencji ochrony mienia. W przypadku zaginięcia Maszyny z miejsca niespełniającego w/w warunków Wynajmującemu lub ubezpieczycielowi będzie przysługiwało prawo regresu do sprawcy szkody. Również w przypadku uszkodzenia powierzonego mienia z winy operatora lub Najemcy, Wynajmującemu lub jego pełnomocnikowi przysługuje prawo regresu (żądania naprawienia szkody) od sprawcy.

- Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o uszkodzeniu, utracie lub zniszczeniu Maszyny bez względu na przyczynę. Uszkodzenie lub kradzież przez osoby trzecie Najemca musi zgłosić policji.
- Najemca odpowiada za uszkodzenie, utratę lub zniszczenie Maszyny. W razie wystąpienia zdarzeń wymienionych w ust. 2 jest on zobowiązany:
 - w przypadku utraty lub zniszczenia Maszyny do wypłaty Wynajmującemu odszkodowania w wysokości wartości odwróconej Maszyny
 - w przypadku uszkodzenia Maszyny do pokrycia kosztów naprawy
- Wynajmujący ma prawo wystawić notę obciążeniową za utracony sprzęt nie czekając na decyzję ubezpieczyciela oraz w przypadku nie uznania przez niego szkody. W przypadku ewentualnego uznania szkody przez Ubezpieczyciela zostanie zwrócona Najemcy kwota obciążenia pomniejszona o franszyzę redukcji.
- Ubezpieczenie Maszyny, o ile Najemca przy zawieraniu Umowy Najmu skorzystał z możliwości objęcia Maszyny ochroną ubezpieczeniową – regulowane jest odrębnym dokumentem to jest Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia (OWU). W celu uniknięcia jakiegokolwiek wątpliwości wyjaśnia się, iż co do zasady Maszyny będące przedmiotem Najmu nie są objęte ochroną ubezpieczeniową dla Najemcy, a Najemca ponosi względem Wynajmującego odpowiedzialność za zniszczenie (w tym w wyniku czynu zabronionego), utratę (w tym w wyniku czynu zabronionego), szkody mechaniczne, uszkodzenia związane z niedbalstwem Najemcy, uszkodzenia związane brakiem przestrzegania przepisów BHP)

X. Uprawnienie Wynajmującego

- Wynajmujący ma techniczną możliwość zdalnego unieruchomienia Maszyny. Wynajmujący ma prawo do zdalnego unieruchomienia Maszyny w następujących przypadkach:
 - stwierdzenia opóźnienia w płatnościach przez Najemcę;
 - wykorzystywania Maszyn w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem lub instrukcją obsługi;
 - wysłanie przez Maszynę sygnału o awarii (poprzez system monitorowania parametrów) i stwierdzeniu niemożności jej dalszego użytkowania
- Przed unieruchomieniem Maszyny, Wynajmujący powiadomi Najemcę o stwierdzeniu jednej z powyższych okoliczności, planowanej dacie unieruchomienia Maszyny oraz wyznaczy Najemcy termin do uregulowania należności bądź zaprzestania używania Maszyny w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem lub instrukcją obsługi. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu Maszyna zostanie zdalnie unieruchomiona w dacie wskazanej w wezwaniu. Przedmiotowe powiadomienie i wezwanie Najemcy może zostać dokonane w formie dokumentowanej np. poprzez wysłanie wiadomości SMS.
- Najemca wyraża zgodę na taki sposób unieruchomienia Maszyny. Ponadto, w planowanej dacie zdalnego unieruchomienia Maszyny, Najemca jest zobowiązany do przechowywania jej wyłącznie w miejscach, o których mowa w pkt IX pkt 1. OWN
- Za czas pozostawania Maszyny w gotowości do użycia, podczas jej zdalnego unieruchomienia, Wynajmującemu należyna jest opłata w proporcjonalnej wysokości do czynszu najmu za okres pozostawiania Maszyny w stanie gotowości do użycia (opłata stand-by).
- Na podstawie art. 473 Kodeksu Cywilnego zostaje wyłączona odpowiedzialność Wynajmującego, tak kontraktowa, jak deliktowa za ewentualną szkodę Najemcy powstałą w wyniku skorzystania, przez Wynajmującego z prawa zdalnego unieruchomienia Maszyny.
- Najemca zwalnia w trybie art 392 Kodeksu Cywilnego, Wynajmującego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody, których przyczyną było skorzystanie przez Wynajmującego z uprawnienia zdalnego unieruchomienia Maszyny.
- Skorzystanie z Wynajmującego z uprawnienia zdalnego unieruchomienia Maszyny, nie stanowi przypadku wyłączenia Maszyny z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, o których mowa w pkt III pkt 11. OWN.

XI. Wypowiedzenie/zerwanie umowy najmu

- Umowa Najmu nie podlega wypowiedzeniu. Wynajmujący ma prawo do odstąpienia od Umowy Najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia, w sytuacjach określonych powyżej oraz gdy:
 - Najemca spóźnia się z zapłatą należności lub wstrzymuje płatność z tytułu umowy najmu lub należności z innej transakcji z Wynajmującym o więcej niż 10 dni.
 - Wszczęte zostało postępowanie układowe lub upadłościowe wobec Najemcy.
 - Najemca nie wykonuje swoich obowiązków umownych, a w szczególności nie używa należycie Maszyny lub oddaje ją w używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
- Umowa uważana jest za rozwiązaną przez Wynajmującego z winy Najemcy gdy: opóźnienie w płatnościach czynszu przekracza 7 dni lub najemca nie udostępni Maszyny na żądanie Wynajmującego lub brak kontaktu pod wskazanym adresem i telefonami z Najemcą lub też brak zwrotu Maszyny Wynajmującemu w wyznaczonym terminie oraz braku możliwości odzyskania Maszyny. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim, Wynajmujący ma prawo do zdalnego unieruchomienia Maszyny, o którym mowa w pkt X OWN, z wyłączeniem pkt. 2.
- Brak zwrotu Maszyny lub kontaktu z Najemcą w ciągu 30 dni, pomimo podjętych prób, stanowiąc podstawę do traktowania takiego stanu rzeczy jako przywłaszczenia Maszyny przez Najemcę i zgłoszenia stosownego zawiadomienia do organów ścigania (w tym na policję i do prokuratury) oraz wystawienie not obciążających za utracony sprzęt i utracone korzyści

XII. Ochrona danych

Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych do celów związanych z działalnością gospodarczą Wynajmującego.

XIII. Postanowienia dodatkowe

- Inne uzgodnienia lub uzupełnienia w/w warunków wymagają formy pisemnej.
- Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie jednemu z właściwych rzeczowo sądów powszechnych w Koszalinie, Tamowie, Siedlcach, Skiemieciach, Katowicach, Krakowie, Szczecinie, Warszawie lub Wrocławiu według wyboru powoda.
- Najemca oświadcza, że zapoznał się z niniejszymi Ogólnymi Warunkami Najmu i akceptuje je w całości.

Najemca	Data
Imię i Nazwisko	